

Long Phú, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/274/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là trường Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/118/VCVNO2 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Value Control Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 135/TB-THADSKV9, ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ'

Căn cứ kế quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn Thông báo Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Cần Thơ nhận được 02 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản của tổ chức sau:

1. Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;
2. Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mật, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Qua xem xét các tiêu chí, hồ sơ năng lực của tổ chức, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã chấm điểm lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A để bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Phước Toàn, địa chỉ: ấp Mỹ Tân, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ). Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất 150,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ 47, tọa lạc ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở số DC 757526 do UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) cấp cho hộ Phạm Phước Em và bà Phạm Thị Lượm ngày 18/10/2021 đến ngày 30/11/2021 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Phước Toàn.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất 150,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ 47, tọa lạc ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở số DC 757540 do UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) cấp cho hộ

Phạm Thị Phước Lợi và bà Võ văn Kiệt ngày 29/10/2021 đến ngày 30/11/2021 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Phước Toàn Vây, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, để đăng ký.

Lý do lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh 5A điểm cao hơn, Công Ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, hồ sơ năng lực, phương án đấu giá, đáp ứng yêu cầu quy định.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 để hoàn thiện các thủ tục và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định..

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Cần Thơ thông báo cho tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ
- Viện KSND khu vực 9, TP Cần Thơ;
- Công ty đấu giá hợp danh 5A;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Chí Dũng